



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक १८]

बुधवार मे २०, २०१५/वैशाख ३०, शके १९३७

[पृष्ठे १२, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ३९

प्राधिकृत प्रकाशन

अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक भूसं/का-१/टे-२/सी.आर. ०५/२०१४.—ज्याअर्थी, अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांनी भूमीसंपादन अधिनियम, १८९४ (१८९४ चा एक) (यात यापुढे, “भूमीसंपादन अधिनियम” असा ज्याचा निर्देश करण्यात आला आहे.) हा महाराष्ट्रात लागू असताना, त्याचे कलम ४ आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे “उक्त नगररचना अधिनियम” असा त्याचा निर्देश करण्यात आला आहे.) याचे कलम ११३ क या खाली काढलेली आपली अधिसूचना क्रमांक आर. पी.बी. ११७१-१८१२४-१-डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक (कोकण विभागीय पुरवणी) सोमवार, दिनांक १६ डिसेंबर २०१३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. “दैनिक कृषिवल” दिनांक २४ डिसेंबर २०१३ व “दैनिक बहुरत्न लोकनायक” मध्ये दिनांक २५ जानेवारी २०१५ रोजी प्रसिद्ध करणेत आली आहे ;

त्याद्वारे, सोबत जोडलेल्या अनुसूचिमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे “उक्त जमिनी” असा यांचा उल्लेख केला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी म्हणजे नवी मुंबई प्रकल्पासाठी आवश्यक असण्याची शक्यता आहे, असे अधिसूचित करणेत आले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम ११३ पोट-कलम (३क) खाली काढलेल्या शासकीय अधिसूचना, नगर विकास, आरोग्य व गृहनिर्माण विभागाच्या क्रमांक आर.पी.बी. ११७१-१८१२४-दोन-डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१ व क्रमांक आरपीबी-११७३-२ आरपीसी, दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ अन्वये महाराष्ट्र शासनाचे कंपनी अधिनियम, १९५६ (१९५६ चा एक) याखाली नोंदणी झालेले व राज्य शासनाच्या मालकीची व त्यांच्या नियंत्रणाधीन असलेली आणि महाराष्ट्र राज्य औद्योगिक व गुंतवणूक महामंडळाची दुय्यम कंपनी असलेले शहर औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र मर्यादित यास, नवीन शहर विकास प्राधिकरण म्हणून घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नविन शहर विकास प्राधिकरणास मौजे वहाळ, ता. पनवेल, जि. रायगड, येथील उक्त जमिनी नवी मुंबई प्रकल्पासाठी आवश्यक आहेत. आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे संपादन तातडीने करणे आवश्यक असल्याने अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांनी त्यांची उपनिर्देशित अधिसूचनेद्वारे भूसंपादन अधिनियम कलम १७, पोट-कलम (४) अन्वये असे निर्देश दिले होते की, संपादन अधिनियम कलम ५क चे उपबंध जमिनींना लागू होणार नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांची खात्री झाली आहे की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी शासनाचे खर्चाने तातडीने संपादन करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अति. मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी, सिडको यांचेकडील पत्र दिनांक २ मे २०१५ अन्वये ज्या मौजे-वहाळ, ता. पनवेल, येथील ज्या सर्व्हे नंबर मध्ये मोठ्या प्रमाणावर घरे आढळून आलेली आहेत. अशा सर्व्हे नंबरमधील क्षेत्र कलम ६ च्या अधिसूचनेतून वगळण्याची जिल्हाधिकारी रायगड यांना विनंती केली आहे. त्यानुसार अशा सर्व्हे नंबरमधील वगळण्याच्या क्षेत्राची यादी यामध्ये समाविष्ट केली आहे ;

(१)

त्याअर्थी, आता भूसंपादन अधिनियमाचे कलम ६ आणि उक्त नगररचना अधिनियमाच्या (कलम ११३क खालील शक्ती अधिसूचना, नगर विकास, आरोग्य व गृहनिर्माण क्रमांक टीपीएस. ३६७३-६८८८५-डब्ल्यू-२, दिनांक ७ सप्टेंबर १९७३, क्रमांक टीपीएस. ३६७३/३०५७/मूर्ज-७, दिनांक २७ डिसेंबर १९७६ अन्वये कोकण विभागाच्या अपर आयुक्तांकडे प्रत्यायोजित केलेल्या राज्य शासनाच्या शक्ती आहेत. च्या उपबंधनान्वये याद्वारे उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत, असे घोषित करणेत येत आहे.

अपर आयुक्त, कोकण विभाग, भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम १७, पोट-कलम (१) अन्वये याद्वारे असा निर्देश देत आहेत की, संपादन अधिनियमाचे कलम ९(१) अन्वये उक्त जमिनीच्या संबंधात नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा दिवसाची मुदत संपल्यावर उक्त जमिनीचा ताबा जिल्हाधिकारी घेतील.

यापुढे उक्त जमिनीच्या बाबतीत करावयाच्या सर्व कार्यवाहीमध्ये जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्याकरिता म्हणून उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर क्र. १, पनवेल यांची भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम ३, खंड (ग) याद्वारे नियुक्ती करणेत येत आहे. त्याचप्रमाणे त्यांना त्यांनी उक्त जमिनीच्या संबंधातील संपादनाची कार्यवाही, त्याप्रयोजनासाठी आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था करून सुरू करावी असे निर्देश देण्यात येत आहेत.

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर १, पनवेल, जिल्हा रायगड यांच्या कार्यालयामध्ये उक्त जमिनीच्या नकाशाची पाहणी करता येईल.

अनुसूची

मौजे वहाळ, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड

अ. क्र. (१)	स. नं. (२)	हि. नं. (३)	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (४)
			हे. आर
१	३०१	१अ	० ०१.०
२	३०६	१	० २१.०
३	३०६	२	० ०५.०
४	३०६	३	० १२.०
५	३०६	४	० १३.०
६	३०६	५	० ०५.०
७	३०६	६	० ०७.०
८	३०७	१	० ११.०
९	३०७	२	० ०२.०
१०	३०७	३	० १२.०
११	३०७	५	० ०४.५
१२	३०७	६	० ०४.५
१३	३०८	२	० ०१.०
१४	३०८	३	० ०१.०
१५	३०८	५	० ०३.०
१६	३०८	६	० ०३.०
१७	३०९	२	० ३१.०
१८	३०९	३	० ४२.०
१९	३०९	४	० १३.०
२०	३०९	५	० ०७.०
२१	३०९	६	० १४.०
२२	३१०	१	० २०.२
२३	३१०	२	० १६.०
२४	३१०	३	० १४.०

अनुसूची-चालू

अ. क्र. (१)	स. नं. (२)	हि. नं. (३)	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (४)
			हे. आर
२५	३१०	४	० २०.२
२६	३१०	५	० ०४.०
२७	३१०	६	० ०३.०
२८	३११	१	० ०५.०
२९	३११	२	० ०५.०
३०	३११	३	० १८.०
३१	३११	५	० ६.०
३२	३११	६	० १७.०
३३	३२०	२	० ०६.०
३४	३२०	३	० ११.०
३५	३२०	४	० २६.३
३६	३२०	५	० ०३.०
३७	३२०	६	० १४.०
३८	३२०	७	० १३.०
३९	३२०	८	० ०६.७
४०	३२०	९	० ०४.०
४१	३२१	१	० ८.०
४२	३२१	२	० ०६.०
४३	३२१	३	० २४.१
४४	३२१	४अ	० १३.०
४५	३२१	४ब	० १२.०
४६	३२१	५	० १९.९
४७	३२१	६	० ०६.०
४८	३२२	१	० ०९.०
४९	३२२	२	० ४२.५
५०	३२२	३	० २०.०
५१	३२२	४	० १०.२
५२	३२३	१	० १६.०
५३	३२३	२	० १०.०
५४	३२३	४	० ०६.०
५५	३२३	५	० ०३.८
५६	३२३	६	० ०६.०
५७	३२४	१	० १३.०
५८	३२४	२	० ११.०
५९	३२४	३	० २६.०
६०	३२४	४	० ११.०
६१	३२४	५	० ०३.०
६२	३२४	६	० ०८.०
६३	३२५	१	० ०४.६

अनुसूची-चालू

अ. क्र. (१)	स. नं. (२)	हि. नं. (३)	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (४)
			हे. आर
६४	३२५	२	० १७.०
६५	३२५	३	० २७.३
६६	३२५	४	० ०७.८
६७	३२५	५	० १६.०
६८	३२६	६	० ०६.७
६९	३३१	०	० १६.०
७०	३३२	१	० २२.०
७१	३३२	२	० २२.५
७२	३३२	३अ	० २२.०
७३	३३२	३ब	० २२.०
७४	३३२	४	० ०९.०
७५	३३२	५	० ४०.०
७६	३३२	६	० १६.०
७७	३३२	७	० १७.०
७८	३३३	१	० १६.०
७९	३३३	२	० १९.०
८०	३३३	३	० १२.०
८१	३३३	४	० ११.०
८२	३३३	५	० २२.९
८३	३३३	६	० १६.०
८४	३३३	७	० ०२.०
८५	३३३	८	० ०६.०
८६	३३३	९	० ७२.०
८७	३३३	१०	० ०६.०
८८	३३३	११	० ०७.०
८९	३३३	१२	० १०.०
९०	३३३	१३	० ०६.०
९१	३३४	१	० ०६.६
९२	३३४	२	० २४.०
९३	३३४	३	० ६६.०
९४	३३४	४	० ०७.०
९५	३३४	५	० ०६.०
९६	३३४	६	० ०७.०
९७	३३४	७	० १५.०
९८	३३४	८	० १७.०
९९	३३४	९	० ०६.१
१००	३३४	१०	० १३.५
१०१	३३४	११	० २६.०

अनुसूची-चालू

अ. क्र. (१)	स. नं. (२)	हि. नं. (३)	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (४)
			हे. आर
१०२	३३४	१२	० ०४.०
१०३	३३४	१३	० १२.०
१०४	३३४	१४	० ०५.०
१०५	३३४	१५	० ०३.०
१०६	३३४	१७	० ०८.०
१०७	३३४	१८	० ०४.०
१०८	३३४	२०	० १८.०
१०९	३३४	२१	० १८.०
११०	३३४	२२	० ०४.०
१११	३३५	१	० २७.३
११२	३३५	२	० ०४.०
११३	३३५	३	० ०३.०
११४	३३५	४	० ०८.०
११५	३३५	५	० ०३.०
११६	३३५	६	० १४.०
११७	३३५	७	० ४२.०
११८	३३५	८	० ०६.०
११९	३३५	९	० ०५.०
१२०	३३५	१०	० ०६.०
१२१	३३५	१२	० ३७.०
१२२	३३५	१३	० ०२.५
१२३	३३५	१४	० ०५.०
१२४	३३५	१५	० ३१.०
१२५	३३५	१६	० २७.२
१२६	३३५	१७	० १२.०
१२७	३३६	१	० २४.२
१२८	३३६	२	० १०.०
१२९	३३६	३	० ०७.०
१३०	३३६	४	० ०५.०
१३१	३३६	५	० ०६.६
१३२	३३६	६	० ०८.०
१३३	३३६	७	० १०.०
१३४	३३६	८	० ३२.०
१३५	३३६	९	० ०५.८
१३६	३३६	१०	० ०९.०
१३७	३३६	११	० २५.०
१३८	३३६	१२	० ०६.७
१३९	३३६	१३	० ०७.१
१४०	३३६	१४	० १७.०

अनुसूची-चालू

अ. क्र. (१)	स. नं. (२)	हि. नं. (३)	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (४)
			हे. आर
१४१	३३६	१५	० २१.०
१४२	३३७	१	० १०.५
१४३	३३७	२	० २१.०
१४४	३३७	४	० ०७.०
१४५	३३७	६	० १०.०
१४६	३३७	७	० ३२.०
१४७	३३७	८	० ०७.५
१४८	३३७	९	० १८.०
१४९	३३७	१०	० २६.०
१५०	३३७	११	० १०.०
१५१	३३७	१२	० १४.०
१५२	३३७	१३	० ०४.०
१५३	३३७	१४	० १४.०
१५४	३३७	१५	० ०६.०
१५५	३३७	१६	० ०६.०
१५६	३३७	१७	० १९.०
१५७	३३८	१	० ३४.०
१५८	३३८	२	० १७.३
१५९	३३८	३	० १५.०
१६०	३३८	४	० ११.०
१६१	३३८	५	० १६.०
१६२	३३८	६	० ०४.०
१६३	३३८	७	० ०५.०
१६४	३३८	८	० ०६.०
१६५	३३८	९	० ०६.०
१६६	३३८	१०	० ०५.०
१६७	३३८	११	० ०१.०
१६८	३३८	१२	० ०६.०
१६९	३३८	१३	० ०३.०
१७०	३३८	१४	० ०५.०
१७१	३३८	१५	० ०९.९
१७२	३३८	१६	० ०१.०
१७३	३३८	१७	० ०२.०
१७४	३३८	१९	० ०२.०
१७५	३३८	२०	० २५.४
१७६	३३८	२१	० ०६.०
१७७	३३८	२२	० १०.०
१७८	३३८	२३	० १४.०
१७९	३३९	२	० १९.०

अनुसूची-चालू

अ. क्र. (१)	स. नं. (२)	हि. नं. (३)	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (४)
			हे. आर
१८०	३३९	३	० ०६.०
१८१	३३९	४	० ०५.०
१८२	३४०	१	० ०७.०
१८३	३४०	२	० १०.०
१८४	३४०	४	० १३.०
१८५	३४०	५	० २७.०
१८६	३४०	७	० ०६.०
१८७	३५५	१	० ५५.०
१८८	३५५	२	१ ४७.०
१८९	३५५	३	० १५.०
१९०	३५५	४	० १२.०
१९१	३५५	५	० ५१.०
१९२	३५५	६	० ०६.०
१९३	३५५	७	० ०७.०
१९४	३५६	१	० १७.०
१९५	३५६	२	० ०४.०
१९६	३५६	३	० ६७.०
१९७	३५६	४	० ३७.०
१९८	३५६	५	० ०७.०
१९९	३५६	६	० १२.०
२००	३५७	१	० ०६.०
२०१	३५७	२	० ०६.०
२०२	३५७	३	० ०४.०
२०३	३५७	४	० ०३.०
२०४	३५७	५	० ०३.०
२०५	३५७	६	० ०८.०
२०६	३५७	७	० ०५.०
२०७	३५७	८	० ०२.०
२०८	३५७	९	० ४१.०
२०९	३५७	१०	० ०३.०
२१०	३५७	११	० ०५.०
२११	३५७	१२	० ०७.०
२१२	३५७	१३	० ०५.०
२१३	३५७	१४	० ०७.०
२१४	३५७	१६	० १२.९
२१५	३५७	१७	० ०५.९
२१६	३५७	१९	० ०६.०
२१७	३५७	२०	० ०८.९
२१८	३५७	२१	० ०५.०

अनुसूची-चालू

अ. क्र. (१)	स. नं. (२)	हि. नं. (३)	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (४)
			हे. आर
२१९	३५७	२२	० ०८.०
२२०	३५८	१	१ ३७.०
२२१	३५८	२	० ०१.३
२२२	३५८	३	० ३४.८
२२३	३५८	४	० ०९.०
२२४	३५८	६	० १०.०
२२५	३६०	१	० ०७.०
२२६	३६०	५	० १९.०
२२७	३६०	६	० २९.०
२२८	३६०	७	० ०५.४
२२९	३६२	५	० २५.०
२३०	३६२	६	० १८.०
२३१	३६३	१	० ३१.०
२३२	३६३	२	० २४.०
२३३	३६३	३	० ६२.०
२३४	३६३	४	० ०५.०
२३५	३६३	५	० ५३.०
२३६	३६३	६	० ४८.०
२३७	३६४	१	० ०५.०
२३८	३६४	२	० ४७.०
२३९	३६४	३	० ०२.०
२४०	३६४	४	० ४२.०
२४१	३६४	५	० ०७.२
२४२	३६५	१	० १८.०
२४३	३६५	२	० ०७.०
२४४	३६५	३	० २८.०
२४५	३६५	४	० ८२.०
२४६	३६५	५	१ ३०.०
२४७	३६६	४	० ११.०
२४८	३६६	५	० १३.०
२४९	३६६	६	० ७९.०
२५०	३६७	५	० ०५.०
२५१	३६७	६	० ५६.०
२५२	३६८	२	० १६.०
२५३	३६८	३अ	० २०.०
२५४	३६८	३ब	० ३३.०
२५५	३६८	५	० ५९.०
२५६	३६९	२	० २०.०
२५७	३६९	३	० १०.०

अनुसूची-चालू

अ. क्र. (१)	स. नं. (२)	हि. नं. (३)	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (४)
			हे. आर
२५८	३६९	४	० १९.२
२५९	३६९	५	० १५.०
२६०	३६९	६	० ०८.८
२६१	३६९	७	० ०६.०
२६२	३६९	८	० ०७.०
२६३	३६९	९	० ०४.०
२६४	३६९	१०	० ११.०
२६५	३७०	१	० ३९.०
२६६	३७०	३	० १४.०
२६७	३७०	५	० २४.०
२६८	३७०	६	० ५४.०
२६९	३७०	८	० १०.०
२७०	३७०	९	० १०.०
२७१	३७०	१०	० ०४.०
२७२	३८९	२	० ०३.०
२७३	३८९	६	० ०३.०
२७४	३९०	१	२ ५१.०
२७५	३९५	०	१ ७५.०
२७६	३९८	१	० १५.०
२७७	३९८	२	० ७३.०
२७८	३९८	३	० ३८.०
२७९	३९९	१	१ ५१.०
२८०	३९९	२	० १४.०
२८१	४०१	०	० ६८.०
२८२	४०२	१	० १४.०
२८३	४०२	२	० २३.०
२८४	४०२	३	० २०.०
२८५	४०२	४	० २०.०
२८६	४०२	५	० ०९.०
२८७	४०२	६	० १०.०
२८८	४०३	१	१ ७०.८
२८९	४०३	२	० ०८.०
२९०	४०३	३	० ०२.०
२९१	४०३	४	० १५.०
२९२	४०४	१	० १६.०
२९३	४०४	२	० ६९.०
२९४	४०४	३	० ०२.०
२९५	४०४	४	० ०४.०

अनुसूची-समाप्त.

अ. क्र. (१)	स. नं. (२)	हि. नं. (३)	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (४)
			हे. आर
२९६	४०४	५	० ८३.५
२९७	४०४	६	० १२.०
२९८	४०४	७	० ०२.५
२९९	४०६	१	० २३.५
३००	४०६	२	० ०८.०
३०१	४०६	३	० ३३.०
३०२	४०६	४	० १२.०
३०३	४०६	५	० ०५.५
३०४	४१०	१	१.२२.०
३०५	४१०	२	० १४.०
३०६	४१०	३	० ११.०
३०७	४१०	४	० १२.०
३०८	४१०	५	० १७.०
३०९	४१०	६	० २४.०
३१०	४१०	७	० १४.०
३११	४११	१	० १४.०
३१२	४११	२	० १२.०
३१३	४११	३	० १७.०
३१४	४११	४	० ०९.७
३१५	४११	५	० ०७.८
३१६	४११	६	० ११.७
३१७	४१२	१	३ १२.०
३१८	४१२	२	० ३६.०
३१९	४१८	१	० ८७.०
३२०	४१८	२	० ६२.०
३२१	४१८	३	० ०५.५
३२२	४१९	२	० ६७.०
३२३	४१९	३	० ३०.०
३२४	४१९	४	० ०९.५
३२५	४२५	४	० ५२.०
३२६	४२६	१	१ ०१.९
३२७	४२६	२	० २२.०
३२८	४२६	३	० ५३.९
३२९	४२६	४	० ०५.०
३३०	४२६	६	० ००.६
३३१	४२६	७	० ००.८

संपादन करावयाचे एकूण क्षेत्र . . ६८ ८९.६

कलम ४ नुसार अधिसूचित झालेले परंतु संपादन संस्था सिडको यांचेकडील दिनांक २ मे २०१५ चे पत्रानुसार कलम ६ मधून वगळण्यात येणाऱ्या क्षेत्राचा तपशील :—

अ. क्र. (१)	स. नं. (२)	हि. नं. (३)	जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (४)
			हे. आर.
१	३५९	१	२ १४.०
२	३५९	२	० १५.०
३	३५९	३	० ०५.०
४	३५९	४	० ०४.०
५	३५९	५	० ०३.०
६	३५९	६	० ३३.०
७	३५९	७	० ७९.०
८	३५९	८	० ३६.०
९	३६०	२	१ १२.०
१०	३६०	३	० ०३.०
११	३६०	४	० ०७.०
१२	३६१	१	० ६२.०
१३	३६१	२	० ०५.०
१४	३६१	३	० ३३.०
१५	३६१	४	० १७.०
१६	३६१	५	० ०३.०
१७	३६१	६	० ०२.०
१८	३६१	७	० ०४.०
१९	३६१	८	० ०२.०
२०	३६२	१	० २२.०
२१	३६२	२	० ०९.०
२२	३६२	३	० ०३.०
२३	३६२	४	० ११.०
२४	३६६	१	० ०२.०
२५	३६६	२	० १९.०
२६	३६६	३	० २६.०
२७	३६६	७	० ०४.०
२८	३६७	२	० ०५.०
२९	३६७	३	० ०६.०

अनुसूची-समाप्त.

अ. क्र. (१)	स. नं. (२)	हि. नं. (३)	जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (४)
			हे. आर
३०	३६७	४	१ ४३.०
३१	३६९	११	० १३.०
३२	४२६	६	० ०५.०
३३	४२६	७	० ०३.५
संपादनामधून वगळण्यात आलेले एकूण क्षेत्र (हे. आर.) . .			९ १०.५

संपादनाचे प्रयोजन.—नवी मुंबई प्रकल्पासाठी.

नवी मुंबई,
दिनांक २० मे २०१५.

कैलास जाधव,
अपर आयुक्त, कोकण विभाग,
नवी मुंबई.